



Externe veiligheid en ruimtelijke ordening in Dordrecht (1)

Jan Zondervan
Regionale Brandweer Zuid- Holland Zuid
Bureau Openbare Fysieke Veiligheid





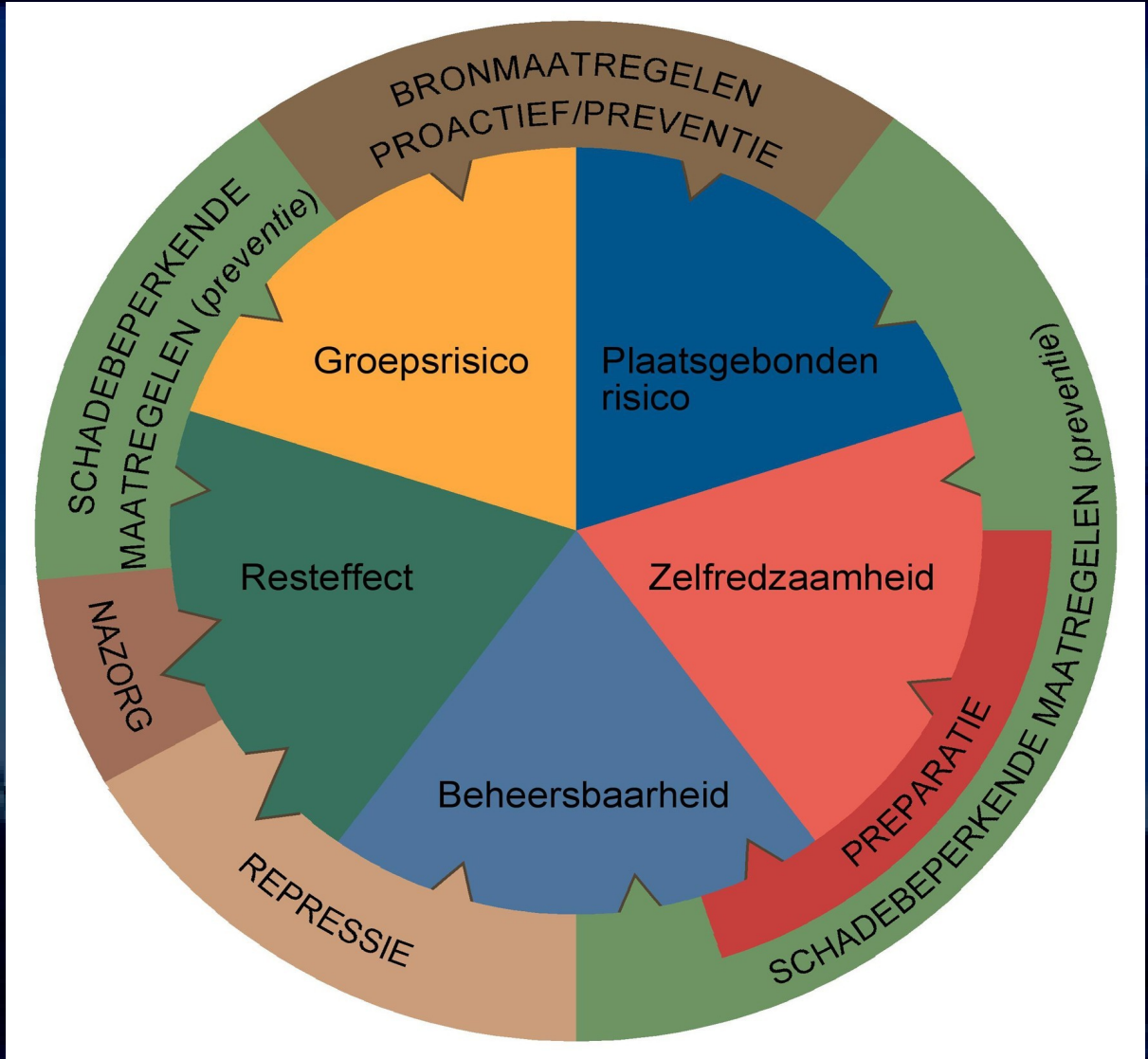
Verantwoordingsplicht groepsrisico

CHAMP- Methodiek van de Provincie
Zuid- Holland (transport)



CHAMP staat voor 5 “plichten”:

- Communicatieplicht naar belanghebbenden
- Horizonplicht; rekening houden met ontwikkelingen die risico's kunnen beïnvloeden
- Anticipatieplicht; in planvorming rekening houden met effecten
- Motivatieplicht; Motiveer nu en noodzaak geplande ontwikkeling
- Preparatieplicht; voorbereiding op incident





Casus

Het splitsen van een grote woonwagenlocatie in een aantal kleinere waarvan er een gesitueerd naast het spoor.



Het Quick terrein

Globale transport cijfers:

- Zeer brandbare vloeistoffen: 6500 wagons
- Brandbare gassen: 10.000 wagons
- Giftige gassen: 1650 wagons
- (zeer)Giftige vloeistoffen: 5500 wagons



De beoogde lokatie

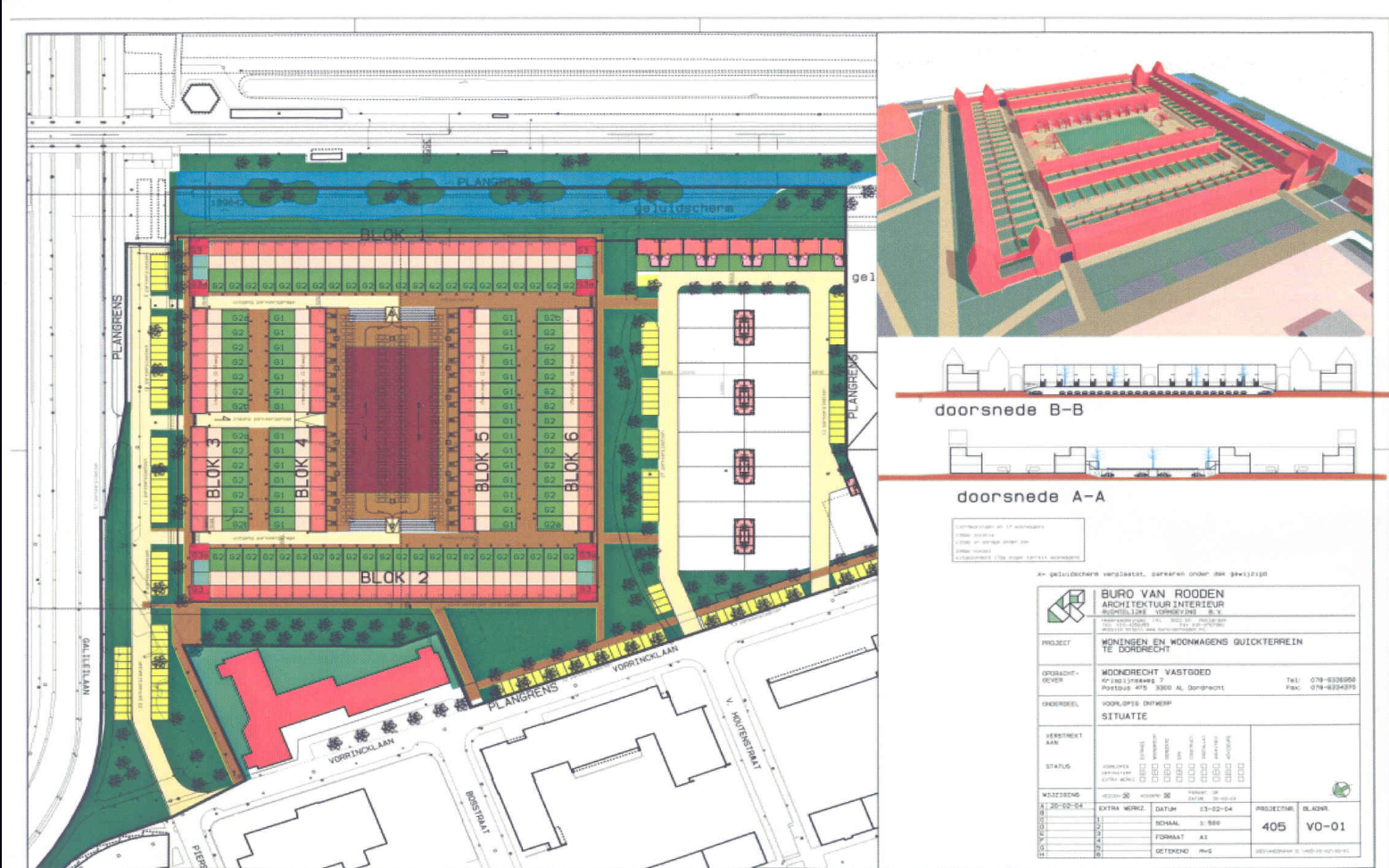




14 eengezinswoningen

20 standplaatsen

132 woningen en appartementen



doorsnede B-B

doorsnede A-A

Levenswijzen 40, 17 woningen
 1000 m² oppervlakte
 1.000 m² garage oppervlakte
 1000 m² oppervlakte
 1000 m² oppervlakte

aan gebruikerders verstoekt, parkeren onder dak gewijzigd

BUREAU VAN ROORDEN ARCHITECTUUR INTERIEUR ROORDEN 1,24 Vrijheidsweg 24 3313 ER Dordrecht, T: 078 636650 F: 078 636650 3313 ER Dordrecht, T: 078 636650 F: 078 636650	
PROJECT	WONINGEN EN WONKAGENS QUICKTERREIN TE DORDRECHT
OPDRACHTGEVER	WONDRICHT VASTGOED 40100 DORDRECHT 3 Postbus 475 3300 AL Dordrecht
OPDRACHT	VOORLOPSE ENKELP SITUATIE
VERBODEN AAN	
STATUS	ONROERZAKELIJK RECHT ONROERZAKELIJK RECHT ONROERZAKELIJK RECHT ONROERZAKELIJK RECHT ONROERZAKELIJK RECHT ONROERZAKELIJK RECHT ONROERZAKELIJK RECHT ONROERZAKELIJK RECHT ONROERZAKELIJK RECHT
WISSELAAR	20-02-04 EXTRA WERK DATUM 13-02-04 PROEFTIJD 5: 000 FORMAAT A1 SETTOEGANG 144
PROJECTNR.	405
BLADNR.	VO-01